

SVILUPPO CALCOLI E VERIFICHE P.R.G.

AREE VERDI			
SUPERFICIE VERDE TOTALE IN PROGETTO	mq.	4.846,61	4.142,96
VERDE - COMMERCIALE			
100% area vendita	mq.	-	1.499,00
VERDE - BENZINAIO			
0,15*Sup. libera benzinaio = 0,15*1155,07	mq.	516,55	166,041
VERDE - EDIFICIO "B"			
100% area vendita	mq.	-	1.420,71
VERDE EDIFICIO "C" - RISTORAZIONE			
pari a 50% superficie libera	mq.	-	1.057,21

Totale aree verdi: **Totale aree minime richieste:**
4.846,61 mq > 4.142,96 mq

PARCHEGGI			
SUP. PARCHEGGIO PRIVATO TOTALE	mq.		1.709,15
MIN richiesto - (comprensive di aree di			
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE	mq.		2.864,48
MIN RICHIESTO			
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE			
IN PROGETTO - COMMERCIALE			
alimentare e misto			
(comprensive di aree di manovra)			
100% area vendita	mq.		1.499,00
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO TOTALE IN			
PROGETTO -			
COMMERCIALE non alimentare			
(comprensive di aree di manovra)			
30% area vendita	mq.		247,95
EDIFICIO "C" - RISTORAZIONE			
pari a 45% superficie libera	mq.		1.117,53
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN			
PROGETTO (Comprensiva di AREE di	mq.	4.313,75	
MANOVRA)			
SUP. PARCHEGGIO MEDIE STRUTTURE DI			
VENDITA (Comprensiva di AREE di	mq.		
MANOVRA)			
SUP. PARCHEGGIO GRANDE			
DISTRIBUZIONE NO ALIMENTARE			
(Comprensiva di AREE di MANOVRA)	mq.		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO IN			
PROGETTO (Comprensiva di AREE di	mq.	1.727,73	
MANOVRA)			
SUPERFICIE A PARCHEGGIO INTERRATO			
PRIVATO IN PROGETTO (Comprensiva di	mq.	1.141,11	
AREE di MANOVRA)			
SUP. PARCHEGGIO SERVIZI ALIMENTARI E			
MISTI (COMMERCIALE) (Comprensiva di	mq.		
AREE di MANOVRA)			
SUP. PARCHEGGIO MEDIE STRUTTURE DI			
VENDITA (Comprensiva di AREE di	mq.		
MANOVRA)			
SUP. PARCHEGGIO GRANDE			
DISTRIBUZIONE NO ALIMENTARE			
(Comprensiva di AREE di MANOVRA)	mq.		
TOTALE area a PARCHEGGIO		7.182,59	4.573,64

Totale area parcheggi: **Totale area minima richiesta:**
7182,59 mq > 4573,64 mq

Note:



TOTALE POSTI AUTO
Fuori Terra n.220
Piano Interrato n. 36

LEGENDA:

- Confine lotto P.U.D.
- Aree verdi
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Spazio riservato veicoli elettrici

Région Autonome Vallée d'Aoste / Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste
 Regione Autonoma Valle d'Aosta
 Comune di Saint-Christophe
PUD DI INIZIATIVA PRIVATA
PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO
 ai sensi Artt.48 e 49 LR 6 aprile 1998 n. 11
 realizzazione di un centro adibito
 ad attività prevalentemente commerciali
 SOTTOZONA CE1 Aeroporto

Studio di Progettazione
 arch. LAURENT Massimo
 Via Saint Martin de Corléans n.222
 11100 Aosta (AO)
 Tel. 335 6315670
 laurentmassimo69@gmail.com
 massimo.laurent@archiworldpec.it

Arch. Rigoletto Carlo Alberto
 studio architetti AD
 via San Quintino 28
 10121 TORINO
 www.studioarchitettiad.it

Michele Saulle / architetto
 rus de Beauregard 4
 11200 Aosta
 info@michesaulle.it
 www.michesaulle.it

Stefano Stola / architetto
 via I maggio 29
 20070 Grosso (To)
 C.so Re Umberto I
 0200 Torino
 stefano.stola@gmail.com
 www.endarchitetti.com

CLIENTE: Società Route 26 s.r.l.

ARCHITETTO:

SITO: PUD SOTTOZONA CE1

TITOLO: PLANIMETRIA E TABELLE DI VERIFICA
 STANDARD URBANISTICI
 PARCHEGGI E AREE A VERDE

SCALA:	DATA: luglio 2019	DISEGNATORE:
PROGETTO N.:	DISEGNO NO.:	REVISIONE:
	ALLEGATO 2	

